

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata ISO 9001 - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi - esamina proposte di cessione totale

NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI in **PLASTICA** - area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 **CAPANNONE/UFFICI** - con annessi mq. 10.000 **TERRENO EDIFICABILE** - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti consolidati rapporti con principali produttori del settore - valuta proposte di cessione

TOSCANA MONTEPULCIANO vendiamo **AZIENDA VITIVINICOLA** con 26 ettari di terreno di cui 20 produttivo a **VIGNETI** prevalentemente Sangiovese dove viene prodotto il Nobile di Montepulciano **D.O.C.G. - FABBRICATO RURALE** di mq. 1.435 ottimo per agriturismo comprensivo di locali **CANTINA BOTTI** e di stoccaggio - ottima opportunità per aziende di settore ed amanti di tale oggetto unico nel suo genere



FOLLONICA (GR) cediamo importante ed avviata **ATTIVITÀ RISTORAZIONE** ottima ubicazione in centro 120 posti e dehor coperto - ottima opportunità di investimento per alti ricavi ed esclusività del posto

PROVINCIA DI VITERBO in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO** con **AZIENDA AGRICOLA** - posizione strategica ottimo investimento

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

TORINO - PRIMA CINTURA su principale via di comunicazione per il canavese si cede **CAPANNONE** di mq. 1.250 + mq. 3.250 di **TERRENO** per parcheggi - adibibile vari usi anche lavorazioni rifiuti speciali - si valuta cessione **ATTIVITÀ AUTODEMOLIZIONE** - posizione unica - trattative riservate

PUGLIA - AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 -- parco macchine 20 centri di lavoro **CNC** sino a mm 5.000 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali - si valutano proposte di cessione **CON o SENZA IMMOBILE** - oppure si ricerca **SOCIO**

LOMBARDIA IN LOCALITÀ TERMALE TURISTICA vendesi storico e prestigioso **RISTORANTE** di alto livello - elegantemente arredato e corredato finemente - possibilità di affitto o acquisto **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 con giardino - 3 appartamenti soprastanti in villa libery

TOSCANA VICINANZE MONTECATINI TERME proponiamo vendita **AREA EDIFICABILE** di mq. 40.000 di cui 26.000 edificabili con ampie possibilità di destinazione uso in particolare perchè carente nella regione **STRUTTURA VACANZIERA IPPOTERAPIA** per meno abili per la quale seguiamo pratica per finanziamento europeo - ottima opportunità investimento edilizio turistico

TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT) vendiamo **VILLA RESIDENZA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/ PRIVATI - CATERING** di **LIVELLO ELEVATO**

ROMA zona CENTRO STORICO adiacente **FONTANA DI TREVI** cedesi locale polifunzionale **BAR PUB RISTORANTE** - incassi oltre € 1.500.000 - superficie di mq. 160 con tre grandi vetrine + **DEHORS** fisso tutto l'anno contratto di locazione appena rinnovato per dodici anni

Made in Italy: **LABORATORIO ARTIGIANALE SPECIALIZZATO IN PRODUZIONE di SCARPE** esamina la vendita aziendale o il subentro di un **PARTNER COMMERCIALE** in possesso di reti commerciali estere

FRILUI VENEZIA GIULIA AZIENDA ultraquarantennale specializzata nelle **PANTOGRAFATURE CNC PRODUZIONE ANTINE - PIANI TAVOLO in PVC ed ESPOSITORI DUREVOLI** - capannone di mq. 4.500 su area di mq. 9.000 - ottimamente attrezzata - importante know-how esamina proposte di cessione

TOSCANA MONTICIANO (SI) si valutano proposte vendita parziale o totale **CAPANNONE INDUSTRIALE/COMMERCIALE** in ottimo stato mq 3200 su ampia area con possibile ampliamento di ulteriori mq 1200 - richiesta interessante in funzione di investimento a reddito

TORINO per motivi familiari si vende storica **AGENZIA di PRATICHE AUTO** con 50 anni di storicità - posizione unica nel suo genere - affare introvabile investimento sicuro - trattative in sede

GROSSETO vendiamo avviato **RISTORANTE GRIGLIERIA** con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio **RICHIESTA SOLO € 100.000 TRATT.** si valuta gestione a riscatto

PROVINCIA SALERNO vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO - EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita

ROMA PROVINCIA importante centro vendesi ottimo **BAR LABORATORIO PASTICCERIA SALA SLOT** - patentino **TABACCHI** posizione strategica - incassi molto oltre la media - trattative riservate

TOSCANA IMPRUNETA (FI) in zona collinare vendiamo storico **RISTORANTE** con oltre 200 posti a sedere che in occasione di cerimonie diventano oltre 320, ampio parcheggio **IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto ottima opportunità causa trasferimento

NOTA LOCALITÀ TURISTICO/SCIISTICA VALTELLINA (SO) vendesi storico **HOTEL ****** posizione centralissima immobile di pregio

SOAVE (VR) Prestigioso **RELAIS** con **RISTORANTE** + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento della volumetria - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cedesi a prezzo irripetibile

GRESSONEY (VALLE D'AOSTA) posizione di intenso passaggio St. Regionale 26 - società proprietaria di grazioso **RISTORANTE** completamente nuovo - 2 sale - 60 posti - elegantemente arredato cucina professionale ottimamente attrezzata in ampio spazio - valuta proposte di affitto azienda con contratto di anni 6 con modalità da concordare - garantito investimento lavorativo per nucleo familiare inserito in una struttura immobiliare di ampie superfici polivalente uso commerciale e privato (da ristrutturare parzialmente) con possibilità di acquisto - disponibilità di alloggio 4 persone + alloggio dipendenti

PUGLIA - SALENTO a pochi km da **LECCE** cedesi **IMMOBILE ARTIGIANALE** prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento

TOSCANA NOTO CENTRO TURISTICO in **PROVINCIA di LIVORNO** - valutiamo proposte di joint-venture, partnership, vendita totale **STUDIO DENTISTICO** con 3 poltrone - attrezzatura completa - immobile di proprietà

BELLANO (LC) vendiamo prestigioso unico **HOTEL ***** con **RISTORANTE** 8 camere

TORINESE - importante **CENTRO RICAMBI** operante su territorio nazionale valuta cessione totale per motivi familiari - personale formato e di fiducia - **AZIENDA** in forte espansione - fatturati dimostrabili - clientela nazionale assodata - affare unico - trattative riservate

PUGLIA BARI in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia

CANTU' (CO) NEGOZIO di mq 67 zona centrale cedesi vuoto o a reddito ad ottimo prezzo buon investimento

MILANO ZONA SUD - cediamo con **IMMOBILE** avviata **AUTOFFICINA** con **CARROZZERIA - CENTRO REVISIONI e GOMMISTA** e inoltre annesso grande **AUTOLAVAGGIO SELF-SERVICE e TUNNEL** - richiesta molto interessante - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

ACQUI TERME (AL) posizione centralissima cedesi **STORICA e RINOMATA CAFFETERIA-PASTICCERIA-BAR-ENOTECA** con splendido dehor chiuso e riscaldato - richiesta adeguata agli incassi elevati - sicuro investimento lavorativo per professionisti e imprenditori

MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENA) vendesi importante e grande **RISTORANTE** ottimamente ristrutturato con oltre 75 comodi coperti interni e 100 esterni - locale ubicato nel centro della "movida" milanese ad alto flusso pedonale con enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata ma molto interessante

PUGLIA - TARANTO zona centrale - storico **BAR CAFFETERIA** recentemente ristrutturato - **RICEVITORIA SISAL LOTTOMATICA/BETTER** - possibilità di **RISTORAZIONE** - dehors con 25 posti - posizione angolare 3 vetrine - valuta anche cessione immobile

AREZZO nel **CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta visibilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGERIA e TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi ottimi ricavi in crescendo - ottima opportunità causa trasferimento - **POSIZIONE VALIDA PER QUALSIASI ATTIVITÀ**

Tra **BIELLA e COSSATO** vendesi **STORICO LABORATORIO ARTIGIANALE RAMMENDO PEZZE C/T** principali aziende leader della tessitura biellese - ben attrezzato - personale esperto ed affidabile fatturato sempre in continua crescita - richiesta modica inferiore al suo valore - garantito affiancamento anche a lungo termine

PUGLIA - NOTA LOCALITÀ FAMOSA per il **CARNEVALE** a pochi km da Bari in zona centrale sul corso principale - **CEDIAMO o VALUTIAMO GESTIONE di BAR GELATERIA** completamente ristrutturata e arredata - dotata di macchinari per gelateria - area esterna 20 posti + 20 coperti interni - **RICHIESTA MOLTO INTERESSANTE**

EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITÀ TERMALE vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato - aree estive di livello

MILANO ZONA SAN SIRO in contesto signorile cediamo avviata **MACELLERIA SALUMERIA** - ottimo fatturato - richiesta minima

PROVINCIA DI BOLOGNA posizione centrale vendiamo prestigioso **BAR PASTICCERIA** con ristorante - ambiente di moderna concezione - fatturato superiore a € 1.300.000 su base annua si valuta l'affitto d'azienda anche a riscatto

BATTIPAGLIA (SA) cedesi rinomato **RISTORANTE/ BRACERIA** - ambiente curato nei minimi particolari e cucina ottimamente attrezzata - 50 posti interni a sedere + dehors - clientela di livello medio-alto fidelizzata - **PREZZO MOLTO INTERESSANTE**

MILANO ADIACENZE vendiamo attività di **TOELETTATURA** - avviamento ventennale - ubicata in importante centro commerciale - richiesta modica - si vende eventualmente anche **l'IMMOBILE - AFFARISSIMO**

TOSCANA NOTA LOCALITÀ TURISTICA in **PROVINCIA di GROSSETO** - valutiamo proposte vendita attività associate di **NEGOZIO FIORI e POMPE FUNEBRI** - ottimi incassi dovuti alla sintonia delle due attività - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

TRA MILANO e GENOVA - IMPORTANTE CITTÀ vendesi in ottima posizione con elevata visibilità (2 vetrine + ingresso) - **NEGOZIO di TELEFONIA INDIPENDENTE** e con tutti i gestori principali - adiacente parcheggi - canone modico contratto valido 10 anni - richiesta modicissima inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per giovani appassionati - garantito adeguato affiancamento

PROVINCIA DI BERGAMO grazioso **RISTORANTE / PIZZERIA** di 60 coperti interni + 100 esterni - palazzina indipendente con stupendo **APPARTAMENTO** sovrastante compreso in un ottimo affitto - buoni incassi con possibilità di notevole sviluppo - cedesi ad un prezzo irripetibile!!!

IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di MONZA BRIANZA cedesi anche separatamente avviatissimi **BAR + PIZZERIA** - ottimamente strutturati con ampi spazi interni ed esterni - garantito ottimo investimento lavorativo

NOVARA posizione centralissima pedonale vendesi stupendo **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** completamente nuovo - 50 posti climatizzati + dehor - locale di tendenza - ottimi incassi in continua crescita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta inferiore al suo valore - possibilità pagamento con lunghe dilazioni

MILANO zona Bovisio-Dergano - IN ZONA SERVITISSIMA, VENDESI INTERESSANTE PALAZZINA RESIDENZIALE INDIPENDENTE SU 3 LIVELLI IN CONTESTO CONDOMINIALE SIGNORILE DI 140 MQ COMPLESSIVI - CON POSSIBILITÀ di AMPLIAMENTO di 1 PIANO o COSTRUZIONE di 1 SOVRASTANTE APPARTAMENTO INDIPENDENTE- CON ACCESSO e NUMERO CIVICO PROPRI PIU' CORTILE e GIARDINO AD USO ESCLUSIVO PERPETUO

MILANO MM CAIROLI vendesi avviata **GELATERIA ARTIGIANALE CON CAFFETERIA** - arredi e macchinari di produzione nuovi - locale estremamente gradevole - ubicata in zona molto prestigiosa - possibilità dehors permanente - possibilità di mantenere l'attuale format che permette ulteriori margini di crescita

CREMONA CENTRO cedesi con o senza **IMMOBILE** avviata **PIZZERIA NAPOLETANA** con ristorazione - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - notevoli incassi ulteriormente incrementabili - richiesta estremamente interessante

MONZA (MB) cedesi prestigioso ed elegante **RISTORANTE** menzionato dalle più importanti guide locale spazioso e perfettamente strutturato garantita ottima opportunità lavorativa

MILANO MM CAIROLI vendesi avviata **GELATERIA ARTIGIANALE CON CAFFETERIA** - arredi e macchinari di produzione nuovi - locale estremamente gradevole - ubicata in zona molto prestigiosa - possibilità dehors permanente - possibilità di mantenere l'attuale format che permette ulteriori margini di crescita

PROVINCIA di VICENZA - decennale e molto bene avviata **AGENZIA VIAGGI** oltre 1250 clienti annuali - biglietti emessi 1300 - posizione centralissima - clientela medio-alta - cedesi

ZONA CASTELLANZA (VA) cediamo **PARCO GIOCHI** soprastante supermercato - completamente attrezzato ed arredato - vero affare anche per giovani - richiesta minima